

Brf Sörbyängen i Örebro

Nyttjanderättsavtal

Bostadsrättsinnehavaren i Bostadsrättsföreningen Sörbyängen i Örebro kan efter styrelsebeslut i varje enskilt fall erhålla nyttjanderätt till mark i anslutning till bostadsrätten. Detta innebär att ansvaret att sköta marken enligt föreningens regler delegeras till bostadsrättsinnehavaren.

Om bostadsrättsinnehavaren inte följer de regler som finns eller på annat sett bryter mot detta avtal har styrelsen rätt att återta marken och bryta avtalet. De eventuella trädäck, kan då komma att tas bort och marken återställas till ursprungligt skick. Den kostnad som det innebär får medlemmen stå för.

Bostadsrättsinnehavaren äger då inte längre någon rätt att nyttja eller använda marken, utan endast passage till och från lägenheten får göras via marken. Om styrelsen i övrigt finner nyttjanderätten till men för föreningen kan avtalet brytas. Ömsesidig uppsägningstid är en månad.

Nyttjanderätten omfattar:

- Nyttjande av mark i anslutning till den egna bostadsrätten
- Utbyggnad av trädäck på upp till 90 cm ut från befintligt trädäck i samma material och höjd som befintligt däck.

Bostadsrättsinnehavaren förbinder sig att:

- Inget arbete får påbörjas innan styrelsen gett sitt skriftliga godkännande till ändringarna.
- Inga staket, räcken, ledstänger, spaljéer eller liknande får monteras upp på uteplatsen. Trädäcket får inte heller omges av någon form av staket, räckle eller liknande.
- Inga andra skärmväggar än de av styrelsens utvalda får monteras upp. Dessa får endast monteras upp mot grannen/grannarna. Andra staket, räcken, spaljéer, stolpar och dylikt får ej sättas upp.
- Uteplatsen ska vara tillgänglig för gräsklippning. Är den inte det får den boende själv svara för att gräsmattan klipps regelbundet.
- Ingen åverkan får göras på fasaden.
- Den boende ansvarar för att uteplatsen sköts. Vid överlåtelse av bostadsrätten tillse att förvärvaren tillika övertar bostadsrättsinnehavarens skyldigheter till detta avtal.

Örebro datum:

Örebro datum:

För Lägenhetsinnehavaren

För Styrelsen

.....

.....

.....
Namnförtydligande

.....

.....
Adress/lägenhet