

PROTOKOLL FRÅN ÅRSSTÄMMA DEN 18 MAJ 2022 I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SÖRBYÄNGEN

1. Föreningens ordförande C-G Hjelm öppnar stämman
2. Utsänd dagordning godkänns med tillägg av punkten övriga frågor
3. Stämman väljer C-G Hjelm till ordförande för årsstämman
4. Stämman väljer Inger Gröndahl till protokollförare
5. Stämman väljer Eivor Magnusson och Elvir Pasovic till att justera protokollet tillika rösträknare
6. Frågan om stämman blivit stadgeenligt utlyst besvaras med Ja
7. Sexton lägenheter är representerade på stämman med minst en ägare. Röstlängden fastställs.
8. Styrelsens årsredovisning har skickats ut till alla medlemmar. Kassören redogör för hur föreningens ekonomi ser ut, den ser mycket bra ut. De tre banklånen har olika löptid och finns hos olika banker. I rådande läge följer styrelsen ränteutvecklingen noga och har handlingsberedskap för åtgärder om utvecklingen så kräver.
9. Revisorns berättelse har skickats ut tillsammans med årsredovisningshandlingarna.
10. Stämman godkänner resultat- och balansräkningarna
11. Stämman godkänner föreslagen resultatdisposition
12. Stämman beslutar att ge styrelsen ansvarsfrihet
13. Stämman beslutar att arvoden till styrelsens medlemmar ska uppgå till 1,5 inkomstbasbelopp. Styrelsen beslutar om hur arvodet ska fördelas mellan styrelseledamöterna.
14. Stämman beslutar att omvälja Magnus Åhlander och Inger Gröndahl till styrelseledamöter samt Lena Holm till styrelsesuppleant för 2 år. C-G Hjelm, Adem Alkic och Adam Lord Eriksson har ett år kvar som styrelseledamöter och Lotta Braf har ett år kvar som styrelsesuppleant.
15. Anders Eriksson har ett år kvar som internrevisor
16. Stämman väljer Oskar Salomonsson och Maria Velander till valberedning.
17. Stämman beslutar om stadgeändring gällande avsättning till underhållsfond. Beslut om denna ändring togs även föregående år och kan nu skrivas in i stadgarna.
Beslut om avgift för uthyrning av lägenhet i andrahand kvarstår.

Avgiften är maximalt 10% av ett prisbasbelopp per år och beräknas per månad utifrån uthyrningstidens längd.

18. Övriga frågor/information/diskussion

- Styrelsen informerar om pågående installation av 15 stycken el-laddplatser som i första hand ska hyras ut till medlemmar med elbilar.
- Låsen på ytterdörrarna har byggts om så att bara det lås som man aktiverar öppnas med portkoden/taggen.
- Flera medlemmar har påtalat problem med hörbarheten vid wifi-telefonsamtal. Styrelsen utreder frågan vidare.
- Stämman utser en grupp som ska arbeta vidare med frågan om att eventuellt installera solceller på taket. Gruppen består av Robin Larsson, Anders Alkman och Adrian Falk Lundgren. Gruppen ska rapportera till styrelsen.
- Beställda ventilationsfilter kommer att delas ut till alla. Betalning ska göras med Swish till föreningens konto.
- Stämman diskuterar ordningen i soprummen. Styrelsen ska se till att ommålning sker i ljus färg för att fräscha upp i rummen.
- Föreningens trivselregler finns på hemsidan samt i den broschyr som delas ut till alla vid inflyttning.
- Stämman diskuterar om det går att bygga upp boulebanan igen på annan plats. Styrelsen utreder frågan vidare.
- Förutom den pågående utbyggnationen av elladdplatser kommer föreningen att investera i ny styrningsutrustning för värmen under 2022.

19. Stämman avslutas

Protokollförare

Inger Gröndahl

Justeras

Eivor Magnusson

Elvir Pasovic